HUGARRÓ 44-46, HÚSFÉLAG

Ársreikningur 2025

husro.is
kt. 460126-2380

Saminn með
Húsró

Áritun stjórnar og skoðunarmanns

Stjórn húsfélagsins Hugarró 44-46, húsfélag og skoðunarmaður staðfesta hér með ársreikning húsfélagsins fyrir árið 2025 með undirritun sinni.

Ársreikningur þessi er búinn til með Húsró á grundvelli rafrænna bankayfirlita og annarra bókhaldsgagna húsfélagsins. Við gerð hans er notast við staðgreiðslugrunn þar sem tekjur og gjöld miðast við hreyfingar á bankareikningum ársins, en tekið er tillit til fyrirframgreiddra húsgjalda, krafna og annarra skulda í efnahagsreikningi í árslok.

_____	_____
Formaður	*Meðstjórnandi*
_____	_____
Gjaldkeri	*Ritari*

Ársreikningur þessi hefur verið yfirfarinn og lagt er til að hann verði samþykktur.

Reykjavík, _____._____. 2026

_____

Skoðunarmaður

REKSTRARREIKNINGUR

	SKÝR.NR.	2025	2024
REKSTRARTEKJUR			
Húsgjöld		1.701.650	1.662.505
Framkvæmdagjald		959.996	590.004
Rekstrartekjur samtals		**2.661.646**	**2.252.509**
REKSTRARGJÖLD			
Rekstrargjöld hlutfallsskipt			
Framkvæmdir og viðhald	1	697.000	538.000
Tryggingar		214.157	205.920
Rekstrargjöld hlutfallsskipt samtals		**911.157**	**743.920**
Rekstrargjöld jafnskipt			
Umhirða og húsvarsla	4	462.682	434.660
Hiti		449.946	432.640
Húsfélagsrekstur og stjórnun	2	54.500	307.404
Rekstur húsnæðis	3	41.802	40.196
Lóð og bílastæði	6	121.142	116.480
Annar kostnaður	5	59.000	72.100
Rekstrargjöld jafnskipt samtals		**1.189.072**	**1.403.480**
Rekstrargjöld samtals		**2.100.229**	**2.147.400**
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði		**561.417**	**105.109**
FJÁRMAGNSLIÐIR			
Fjármunatekjur			
Vaxtatekjur		9.669	9.298

Fjármunatekjur samtals	**9.669**	**9.298**
Fjármagnsgjöld		
Bankakostnaður	42.180	40.560
Fjármagnstekjuskattur	2.128	2.045
Dráttarvextir	0	3.420
Fjármagnsgjöld samtals	**44.308**	**46.025**
Fjármagnsliðir samtals	**-34.639**	**-36.727**
Rekstrarhagnaður ársins	**526.778**	**68.382**

EFNAHAGSREIKNINGUR

EIGNIR

	SKÝR.NR.	31.12.2025	31.12.2024
Veltufjármunir			
Bankareikningar (Handbært fé)	7	1.584.667	1.057.889
Eignir samtals		**1.584.667**	**1.057.889**

SKULDIR OG EIGIÐ FÉ

	31.12.2025	31.12.2024
Eigið fé		
Eigið fé í upphafi árs	1.057.889	989.507
Rekstrarniðurstaða ársins	526.778	68.382
Eigið fé samtals	**1.584.667**	**1.057.889**
Skuldir		
Skammtímaskuldir	0	0
Skuldir samtals	**0**	**0**
Skuldir og eigið fé samtals	**1.584.667**	**1.057.889**

SKÝRINGAR

NR.		2025	2024
1	**Framkvæmdir og viðhald**		
	Viðhaldskostnaður	177.000	188.000
	Framkvæmdir og viðhald (Hlutfallsskipt)	520.000	350.000
	Þak	380.000	0
	Ósundurliðað	140.000	350.000
	Framkvæmdir og viðhald alls	**697.000**	**538.000**
2	**Húsfélagsrekstur og stjórnun**		
	Húsfélagsþjónusta	46.800	300.000
	Tilkynninga- og greiðslugjald	7.700	7.404
	Húsfélagsrekstur og stjórnun alls	**54.500**	**307.404**
3	**Rekstur húsnæðis**		
	Rafmagn	41.802	40.196
	Rekstur húsnæðis alls	**41.802**	**40.196**
4	**Umhirða og húsvarsla**		
	Ræsting og þrif	345.026	331.760
	Sorphirða	77.880	74.880
	Hreinlætisvörur	39.776	28.020
	Umhirða og húsvarsla alls	**462.682**	**434.660**
5	**Annar kostnaður**		
	Annar kostnaður (Jafnskipt)	59.000	72.100
	Annar kostnaður alls	**59.000**	**72.100**
6	**Lóð og bílastæði**		
	Lóð	121.142	116.480
	Lóð og bílastæði alls	**121.142**	**116.480**

7 Bankareikningar

Rekstrarsjóður (0301-26-004455)	694.774	597.559
Framkvæmdasjóður (0301-26-004456)	889.893	460.330
Bankareikningar alls	**1.584.667**	**1.057.889**