

# HUGARRÓ 44, HÚSFÉLAG

## *Ársreikningur 2025*

## Áritun stjórnar og skoðunarmanns

Stjórn húsfélagsins Hugarró 44, húsfélag og skoðunarmaður staðfesta hér með ársreikning húsfélagsins fyrir árið 2025 með undirritun sinni.

Ársreikningur þessi er búinn til með Húsró á grundvelli rafrænna bankayfirlita og annarra bókhaldsgagna húsfélagsins. Við gerð hans er notast við staðgreiðslugrunn þar sem tekjur og gjöld miðast við hreyfingar á bankareikningum ársins, en tekið er tillit til fyrirframgreiddra húsgjalda, krafna og annarra skulda í efnahagsreikningi í árslok.

Formaður

Meðstjórnandi

Gjaldkeri

Ritari

Ársreikningur þessi hefur verið yfirfarinn og lagt er til að hann verði samþykktur.

Reykjavík, \_\_\_\_\_. 2026

Skoðunarmaður

# REKSTRARREIKNINGUR

	SKÝR.NR.	2025	2024
<strong>REKSTRARTEKJUR</strong>			
<strong>Rekstrartekjur samtals</strong>	1	<strong>2.661.646</strong>	<strong>2.252.509</strong>
<strong>REKSTRARGJÖLD</strong>			
Rekstrargjöld jafnskipt .....	2	731.426	963.436
Rekstrargjöld hlutfallsskipt .....	3	1.361.103	1.176.560
<strong>Rekstrargjöld samtals</strong>		<strong>2.092.529</strong>	<strong>2.139.996</strong>
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði .....		569.117	112.513
<strong>FJÁRMAGNSLIÐIR</strong>			
Fjármunatekjur .....	5	9.669	9.298
Fjármagnsgjöld .....	4	52.008	53.429
<strong>Fjármagnsliðir samtals</strong>		<strong>-42.339</strong>	<strong>-44.131</strong>
<strong>Rekstrarhagnaður ársins</strong>		<strong>526.778</strong>	<strong>68.382</strong>

# EFNAHAGSREIKNINGUR

## EIGNIR

	SKÝR.NR.	31.12.2025	31.12.2024
<b>Veltufjármunir</b>			
Bankareikningar (Handbært fé) .....	6	1.584.667	1.057.889
<b>Eignir samtals</b>		<b>1.584.667</b>	<b>1.057.889</b>

## SKULDIR OG EIGIÐ FÉ

		31.12.2025	31.12.2024
<b>Eigið fé</b>			
Eigið fé í upphafi árs .....		1.057.889	989.507
Rekstrarniðurstaða ársins .....		526.778	68.382
<b>Eigið fé samtals</b>		<b>1.584.667</b>	<b>1.057.889</b>
<b>Skuldir</b>			
Skammtímaskuldir .....		0	0
<b>Skuldir samtals</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skuldir og eigið fé samtals</b>		<b>1.584.667</b>	<b>1.057.889</b>

# SKÝRINGAR

NR.		2025	2024
<strong>Rekstrartekjur</strong>			
1	Framkvæmdagjald	959.996	590.004
1	Húsgjöld	1.701.650	1.662.505
<strong>Rekstrartekjur alls</strong>		<strong>2.661.646</strong>	<strong>2.252.509</strong>
<strong>Rekstrargjöld jafnskipt</strong>			
2	Húsfélagsþjónusta	46.800	300.000
2	Rafmagn í sameign	41.802	40.196
2	Rekstrarvörur	39.776	28.020
2	Rekstur og viðhald lóðar	121.142	116.480
2	Ræsting og þrif	345.026	331.760
2	Sorphirða	77.880	74.880
2	Önnur gjöld	59.000	72.100
<strong>Rekstrargjöld jafnskipt alls</strong>		<strong>731.426</strong>	<strong>963.436</strong>
<strong>Rekstrargjöld hlutfallsskipt</strong>			
3	Framkvæmdakostnaður (Hlutfallsskiptur)	520.000	350.000
3	Hiti	449.946	432.640
3	Vátryggingar	214.157	205.920
3	Viðhaldskostnaður	177.000	188.000
<strong>Rekstrargjöld hlutfallsskipt alls</strong>		<strong>1.361.103</strong>	<strong>1.176.560</strong>
<strong>Fjármagnsgjöld</strong>			
4	Bankakostnaður	42.180	40.560
4	Tilkynninga og greiðslugjald	7.700	7.404
4	Fjármagnstekjuskattur	2.128	2.045
4	Dráttarvextir	0	3.420
<strong>Fjármagnsgjöld alls</strong>		<strong>52.008</strong>	<strong>53.429</strong>
<strong>Fjármunatekjur</strong>			
5	Vaxtatekjur	9.669	9.298
<strong>Fjármunatekjur alls</strong>		<strong>9.669</strong>	<strong>9.298</strong>

---

**Bankareikningar**

6	Hússjóður (0301-26-004455)	694.774	597.559
6	Framkvæmdasjóður (0301-26-004456)	889.893	460.330
	<b>Bankareikningar alls</b>	<b>1.584.667</b>	<b>1.057.889</b>

---